

KS § 187

Dnr KS 000720/2017 - 380

Nya bryggor på Bläsingestranden och handikappanpassad brygga på Östra piren i Torekov - Förslag till gåvoavtal

Beskrivning av ärendet	Torekovs turist- och badförening (TTBF) har inkommit med skrivelse med förslag på tre nya betongbryggor vid Torekovs strand, varav den ena är tillgänglighetsanpassad med ramp. TTBF har åtagit sig att finansiera huvuddelen av investeringskostnaderna genom gåva till kommunen. Kommunstyrelsen beslutade på sitt sammanträde 2017-09-06 att under förutsättning att extern finansiering erhålls ställa sig positiv till rivningen av befintliga bryggor samt byggnation av två nya betongbryggor vid Torekovs strand och en tillgänglighetsanpassad brygga längs Torekovs hamns östra pir. Kommunstyrelsen beslutade också att ge förvaltningen i uppdrag att inhämta gåvoavtal. Efter kommunstyrelsens positiva besked, har TTBF och förvaltningen drivit byggprojektet vidare och TTBF:s konsult har tagit fram kostnadsredogörelse samt ritningar. Förvaltningen har haft erforderliga kontakter med myndigheter.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från kommunjurist Elin Ax, daterad 2018-08-29, med tillhörande bilagor.
Förvaltningens förslag	Gåvoavtal för nya bryggor i Torekov godkänns.
Yrkande	Ingela Stefansson (S): Bifall till förvaltningens förslag.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutar: Gåvoavtal för nya bryggor i Torekov godkänns.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



Datum: 2018-08-29

Till: Kommunstyrelsen

Handläggare: Elin Ax

Dnr: KS 000720/2017-380

Nya bryggor på Bläsingestranden och handikappanpassad brygga på Östra piren i Torekov, förslag till gåvoavtal

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna gåvoavtal för nya bryggor i Torekov.

Bakgrund

Torekavs turist- och badförening (TTBF) har inkommit med skrivelse med förslag på tre nya betongbryggor vid Torekavs strand, varav den ena är tillgänglighetsanpassad med ramp. TTBF har åtagit sig att finansiera huvuddelen av investeringskostnaderna genom gåva till kommunen. Kommunstyrelsen beslutade på sitt sammanträde 2017-09-06 att under förutsättning att extern finansiering erhålls ställa sig positiv till rivningen av befintliga bryggor samt byggnation av två nya betongbryggor vid Torekavs strand och en tillgänglighetsanpassad brygga längs Torekavs hamns östra pir. Kommunstyrelsen beslutade också att ge förvaltningen i uppdrag att inhämta gåvoavtal.

Efter kommunstyrelsens positiva besked, har TTBF och förvaltningen drivit byggprojektet vidare och TTBF:s konsult har tagit fram kostnadsredogörelse samt ritningar. Förvaltningen har haft erforderliga kontakter med myndigheter.

Aktuellt

Gåvobrev har tagits fram av kommunjurist och juridiskt ombud för TTBF. Detta avtal innebär att TTBF står för finansiering av investeringskostnader och att Båstads kommun står för förvaltningens del av projektledning. Förvaltningens projektledning finansieras genom avsatta medel för byggande av bryggor i Torekov.

Konsekvenser av beslut

Samhälle

Förvaltningen bedömer nybyggnation av bryggor vara positivt såväl för boende som turister i Torekavs samhälle.

Ekonomi

Förvaltningen bedömer att projektet utöver avsatta medel inte kommer innebära kostnader för kommunen. De nybyggda bryggorna bedöms på grund av sin konstruktion medöra lägre underhållskostnader än tidigare bryggor.

Barnkonsekvensanalys

Förvaltningen bedömer inte att nybyggnation av bryggor innebär negativa konsekvenser för barn.

Miljökonsekvensanalys

Miljökonsekvensanalys bedöms inte behöva göras i förevarande projekt.

Beslutet ska expedieras till:

Ombud för Båstads turism- och badförening

Bilagor till tjänsteskrivelsen:

Kostnadsberäkning gjord av entreprenör 2018-06-08

Förslagsritningar gjorda av entreprenör 2018-06-08

Samråd har skett med:

Ingemar Lundström

BW 

GÅVOBREV

2018-09-04

Dnr. KS 000720/
2017-380

1 Parter

- 1.1 Torekovs Turist- och Badförening ("Givare"), org.nr 739400-0405; och
- 1.2 Båstads kommun ("Gåvotagare"), org.nr 212000-0944.

1 Bakgrund

- 1.1 Givaren har till Gåvotagaren föreslagit dels att befintliga bryggor ska rivras, dels att två nya betongbryggor på Torekovs strand och en tillgänglighetsanpassad betongbrygga längs Torekov hamns östra pir ska uppföras i enlighet med förfrågningsunderlaget och de ritningar som framgår av Bilaga 1.1 ("Projektet").
- 1.2 Gåvotagaren har genom kommunstyrelsen, dnr KS 000720/2017-380, ställt sig positiv till Projektet under förutsättning att extern finansiering erhålls.
- 1.3 Med anledning av Projektet har Givaren förklarat sig villig att till Gåvotagaren som gåva överlåta erforderlig finansiering för genomförandet av Projektet på de villkor som framgår av detta gåvobrev.

2 Överlåtelseförklaring

- 2.1 Givaren överlåter härmed som gåva 6 408 000 kronor till Gåvotagaren på de villkor som anges i detta gåvobrev ("Gåvan"). Gåvan skänkes för ändamålet att genomföra Projektet ("Ändamålet") och motsvarar beräknad kostnad för Projektet enligt kostnadsuppskattning, Bilaga 2.
- 2.2 För det fall den slutliga kostnaden för Projektet överskrider Gåvan åtar sig Givaren att såsom ytterligare gåva tillskjuta Gåvotagaren ytterligare medel, dock högst ett belopp motsvarande 10 procent av Gåvan, till dess Gåvotagaren erhållit erforderlig finansiering för genomförandet av Projektet, varvid detta avtal ska tillämpas mutatis mutandis på sådan ytterligare gåva.

3 Villkor för Gåvan

- 3.1 Parterna är överens om att målsättningen är att Projektet ska vara färdigställt senast den 1 juni 2019, med vilket avses att slutbesiktning ägt rum för Projektet. Har Gåvotagaren inte erhållit erforderliga beslut från berörda myndigheter eller inte färdigställt Projektet senast den 1 juni 2020, ska Gåvan i sin helhet återgå till Givaren.
- 3.2 Gåvan får endast användas för Ändamålet. För det fall någon del av Gåvan används för annat än Ändamålet ska Gåvan i sin helhet återgå till Givaren.
- 3.3 För det fall den slutliga kostnaden för Projektet understiger Gåvan ska den del av Gåvan överstigande den slutliga kostnaden återgå till Givaren. För att fastställa detta ska Gåvotagaren inom trettio (30) vardagar från det att slutbesiktning ägt rum för Projektet tillsända Givaren uppgift om Projektets

totala kostnad, med tillhörande underlag för kostnadsberäkningen. En eventuell återbetalning till Givaren enligt denna punkt ska därefter ske inom tjugo (20) vardagar.

4 Tillämplig lag och tvistlösning

- 4.1** Svensk materiell lag ska tillämpas på detta avtal.
- 4.2** Tvist i anledning av detta avtal ska slutligt avgöras genom skiljedom av Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut. Skiljenämnden ska bestå av en (1) skiljeman, som utses av Skiljedomsinstitutet. Skiljedomsinstitutets Regler för Förenklat Förfarande ska tillämpas.
- 4.3** Skiljeförfarandet ska äga rum i Stockholm.

Gåvotagaren tar härmed emot Gåvan och accepterar de av Givaren i detta gåvobrev angivna villkoren för Gåvan.

Torekov den 2018

TOREKOV'S TURIST- OCH BADFÖRENING

Namn:

Namn:

BÅSTADS KOMMUN

Namn:

Namn:

Givarens namnteckningar bevittnas:

Namn:

Namn:

Sammanfattning kostnader

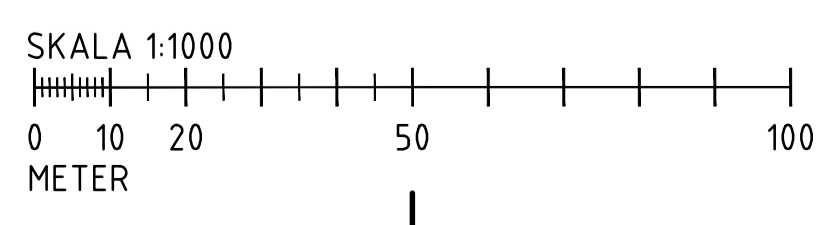
1: Stora bryggan	
Etablering/avetablering & saltvattentvätt av större Grävmaskin.	60 000
Betongfyllda cementrör med arm. samt prefabelement.	1 450 000
Trappa i rosfritt stål, 2 st. samt räcke ena sidan	200 000
Grävmaskin +1 förare	80 000
Arbetskraft 2-3 man	180 000
	1 970 000
Osäkerhetsfaktor 1,20:	
	2 364 000
Tillk. kostn. Ev. transportväg till arbpl.	
Uppbyggnad av tillfällig transport väg till arbetsplats.	200 000

2: Lilla bryggan	
Etablering/avetablering & saltvattentvätt av större Grävmaskin.	60 000
Betongfyllda cementrör med arm. samt prefabelement.	950 000
Trappa i rosfritt stål, 1 st. samt räcke ena sidan	130 000
Grävmaskin +1 förare	80 000
Arbetskraft 2-3 man	160 000
	1 380 000
Osäkerhetsfaktor 1,20:	
	1 656 000
Tillk. kostn. Ev. transportväg till arbpl.	
Uppbyggnad av tillfällig transport väg till arbetsplats.	200 000

3: Handikappanpassad brygga	
Etablering/avetablering & saltvattentvätt av större Grävmaskin.	60 000
Massor och sten från bef. Bryggor, används för uppbyggnad av ramp.	300 000
Ytterliggare massor och sten samt formning & gjutning & arm. av ramp.	700 000
Form + Gjutning av mur längs rampen samt trä beläknad	60 000
Räcke rosfritt ena sidan samt ny stege från pirarmen	70 000
Grävmaskin +1 förare	80 000
Arbetskraft 2-3 man	220 000
	1 490 000
Osäkerhetsfaktor 1,20:	
	1 788 000
Tillk. kostn. Ev. transportväg till arbpl.	
Pirarm kan förmodligen användas. Annars lika övrig transportväg (200 000.)	200 000



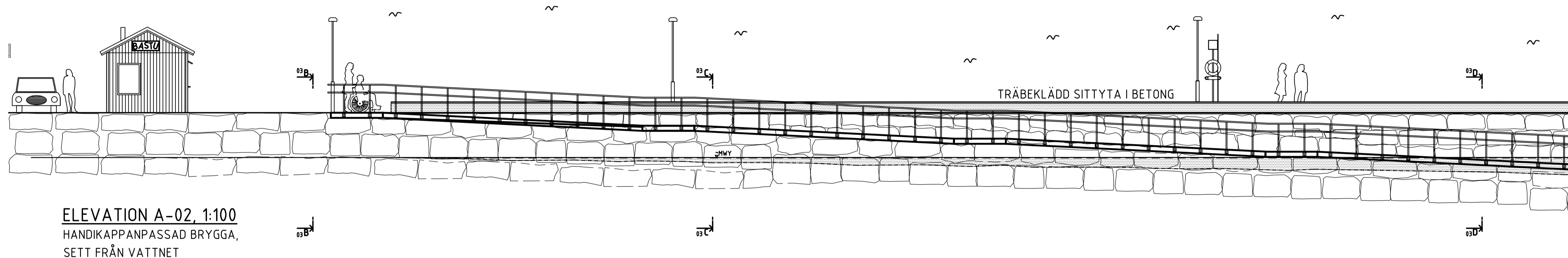
SITUATIONSPLAN, STRANDSKYDD 1:1000



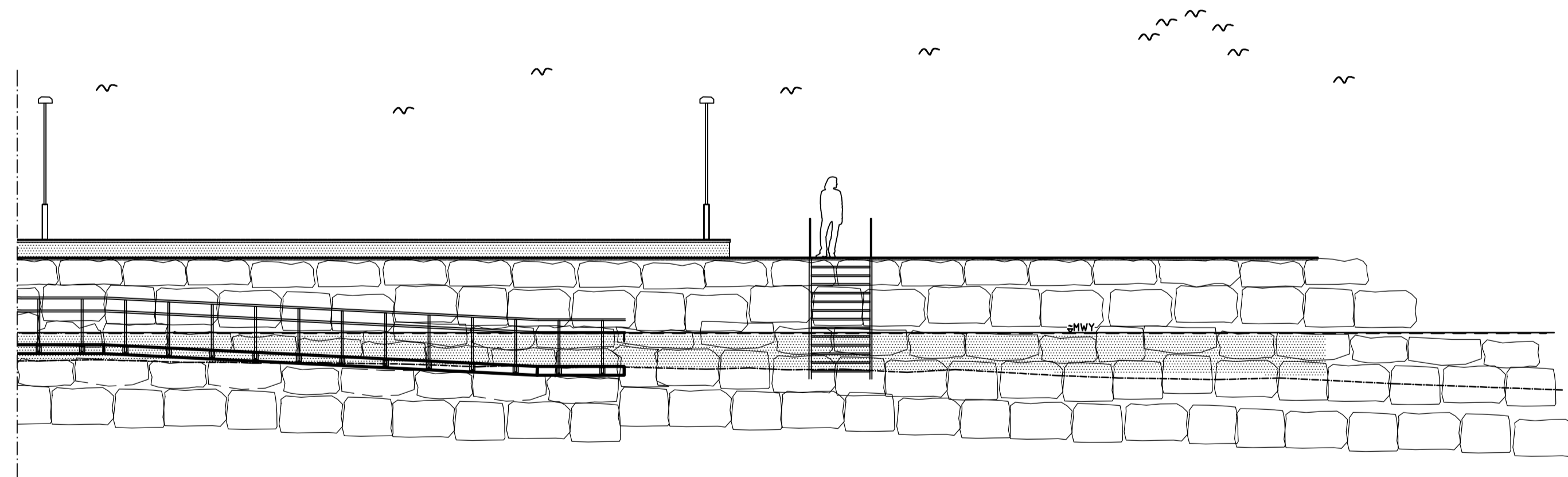
2018-06-08

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
FÖRSLAGSRITNING				
TOREKOV, BÅSTAD KOMMUN				
 ÅF Infrastructure Hällensborgs gata 4 Box 585, 201 25 Malmö Tel: 010-505 00 00 www.afconsult.com				
UPPDRAG NR	RTAD/KONSTR. AV	HANDLÖGGARE		
	MLT/MLT	MLT		
DATUM	ANSVARIG			
	M. NIMBECK			
NYA BRYGGOR OCH RAMP I TOREKOV				
STRANDSKYDDSGRÄNS				
SKALA	NUMMER	BET		
1:1000	141 K 23 01			

PLÖ: 2018-06-08 15:31 X:\MALMÖ\HÄLLENBORGSGATAN\BROGÅVDELNINGEN\MALMÖ-37271-02_UPPDRAG\727102_TOREKOV_BADRYGGOR_MLT\RTNINGAR-2016_06_25\BRYGGOR_HANDKAPP_BETONG_GÄLLANDE_IDWG_LÖFSTEDT.MAT

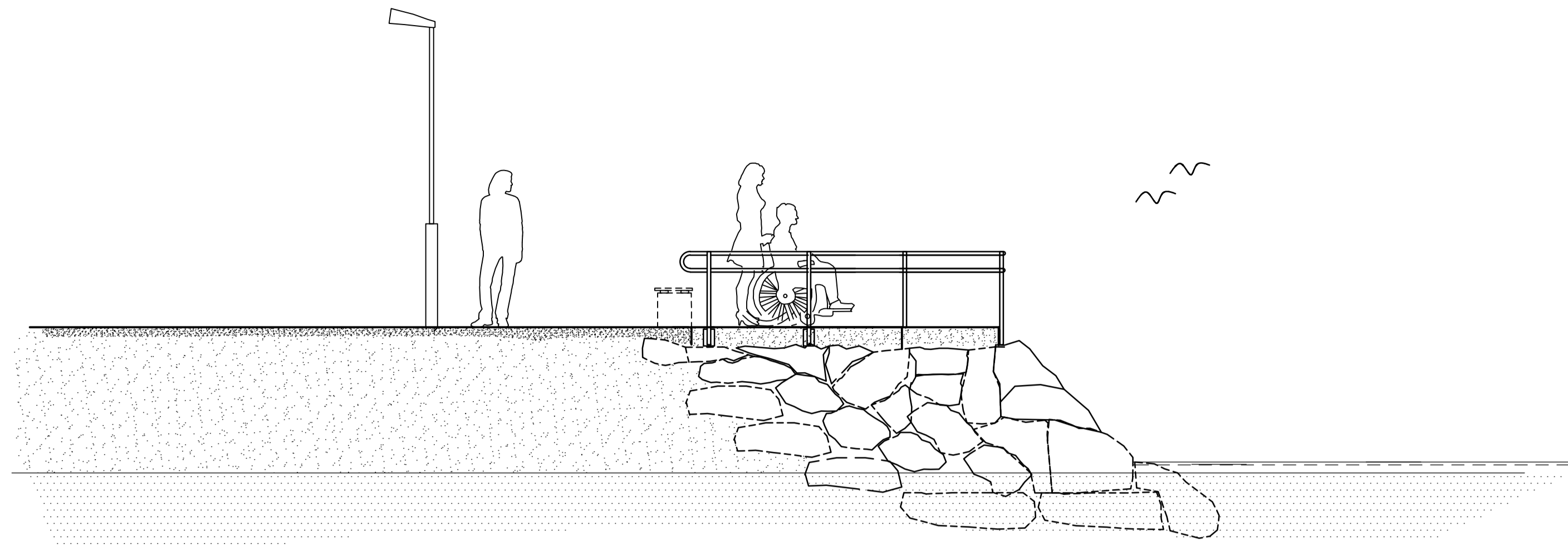


ELEVATION A-02, 1:100
 HANDIKAPPANPASSAD BRYGGA,
 SETT FRÅN VATTNET

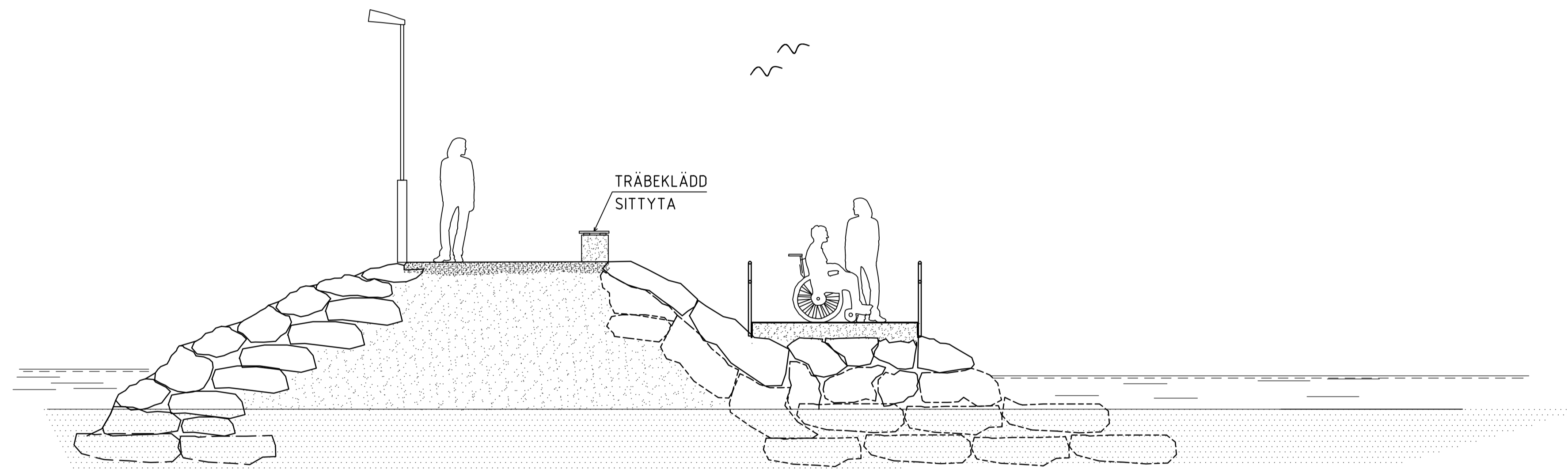


2018-06-08

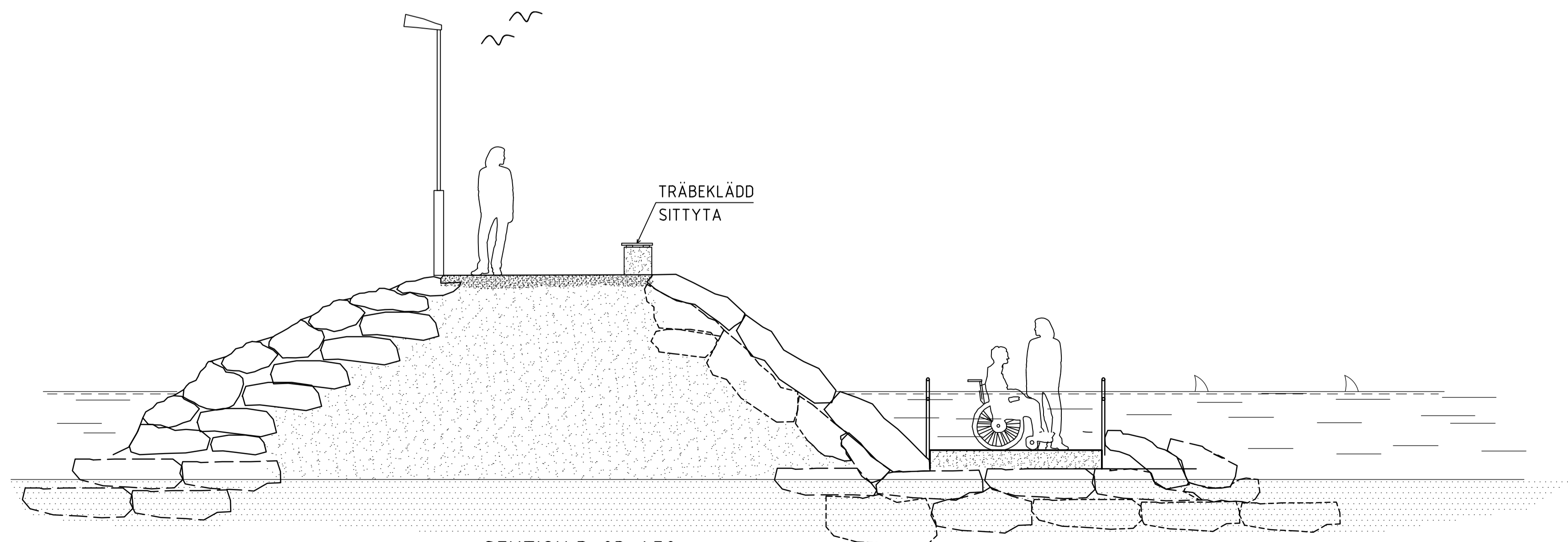
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
FÖRSLAGSRITNING				
TOREKOV, BÅSTAD KOMMUN				
 ÅF Infrastructure Hällensborgs gata 4 Box 585, 201 25 Malmö Tel: 010-505 00 00 www.afconsult.com				
UPPDRAG NR	RTAD/KONSTR. AV	HANDLÖGGARE		
	MLT/MLT	MLT		
DATUM	ANSVARIG			
	M. NIMBECK			
NY BRYGGA I TOREKOV HANDIKAPPANPASSAD BRYGGA				
ELEVATION				
SKALA	NUMMER	BET		
1:100, 1:200	141 K 23 02			



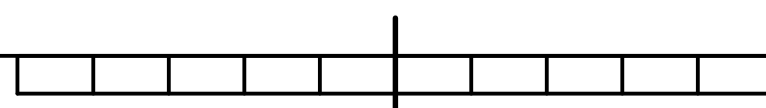
SEKTION B-03, 1:50
HANDIKAPPANPASSAD BRYGGA,
SETT FRÅN LAND



SEKTION C-03, 1:50
HANDIKAPPANPASSAD BRYGGA,

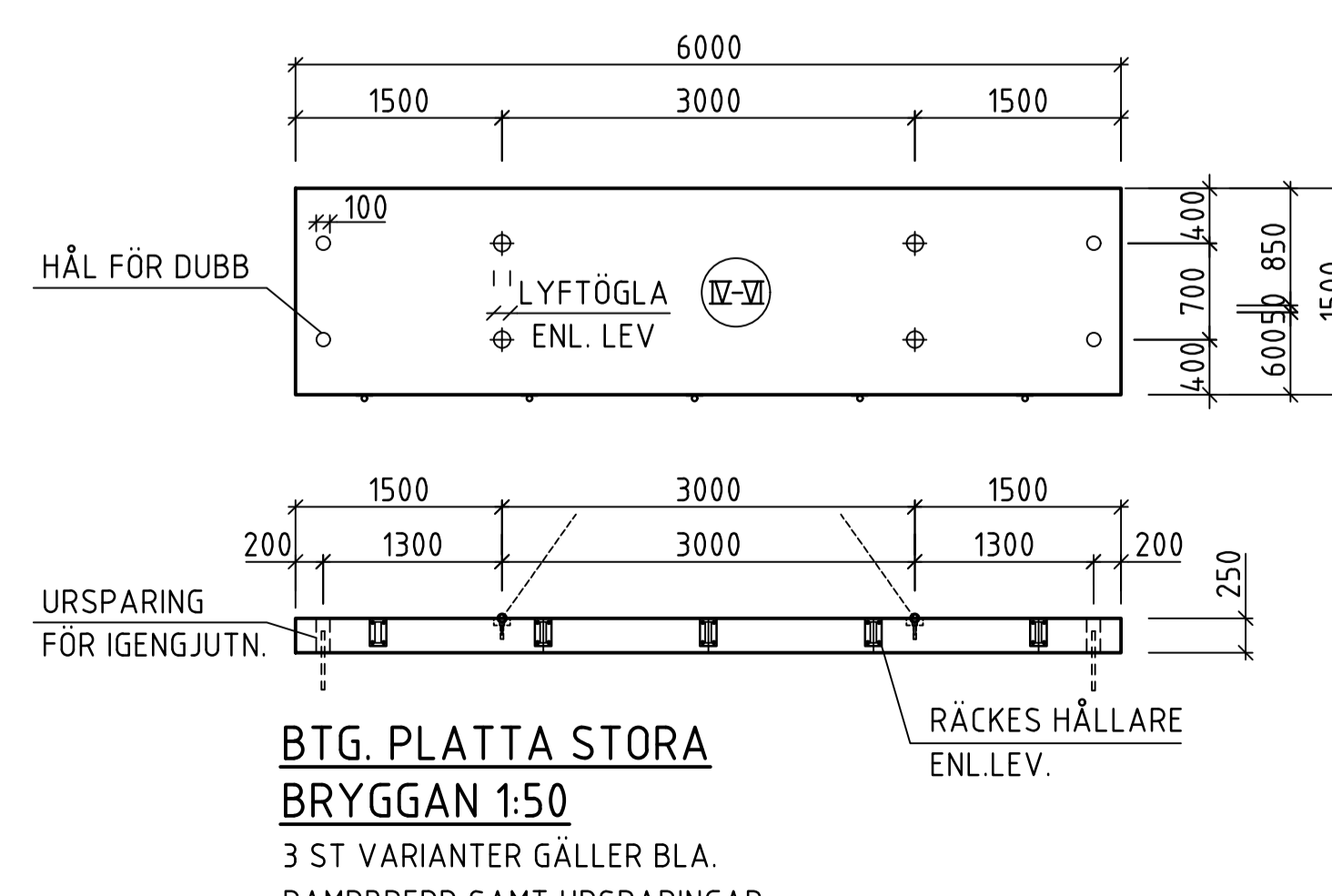
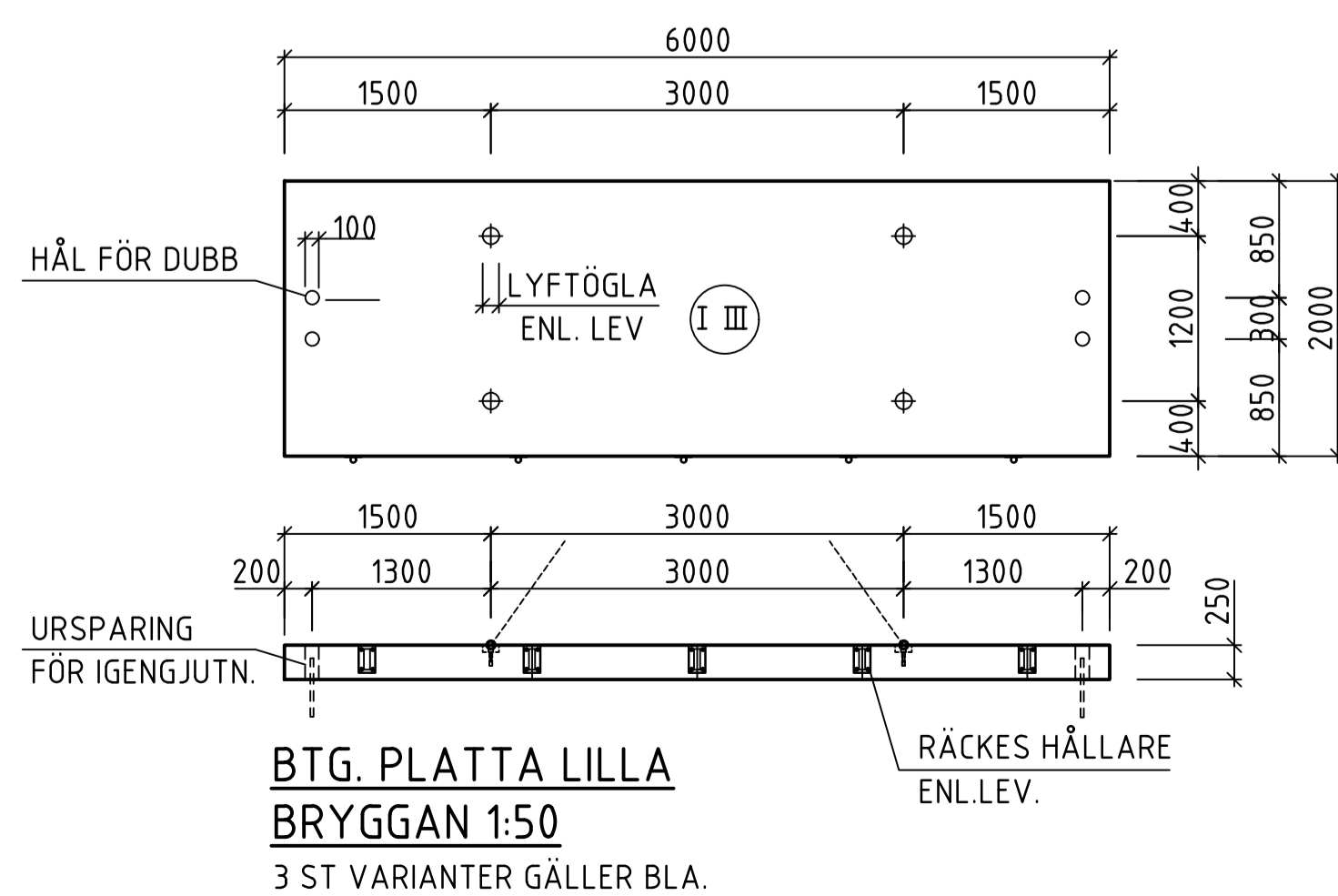
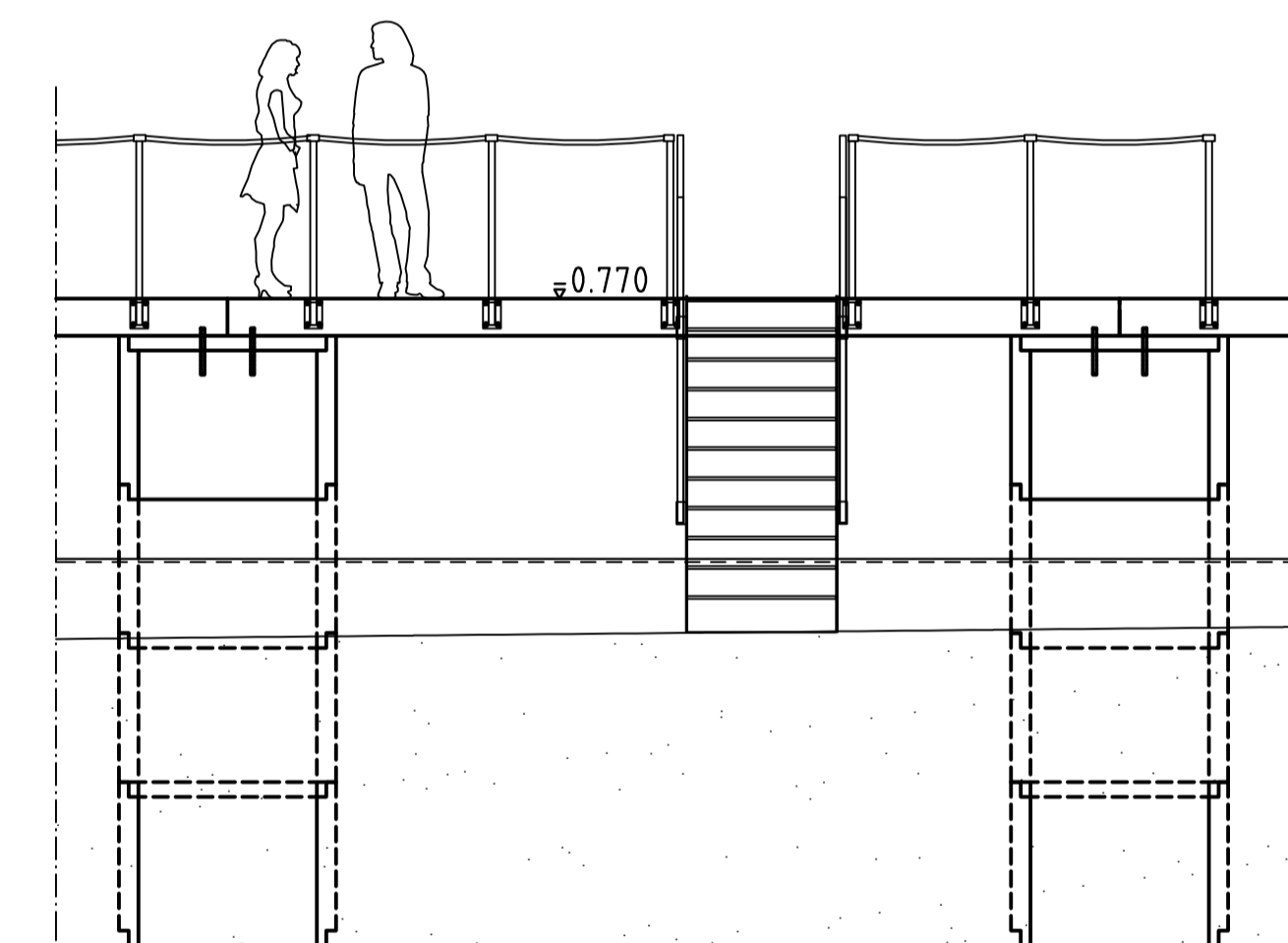
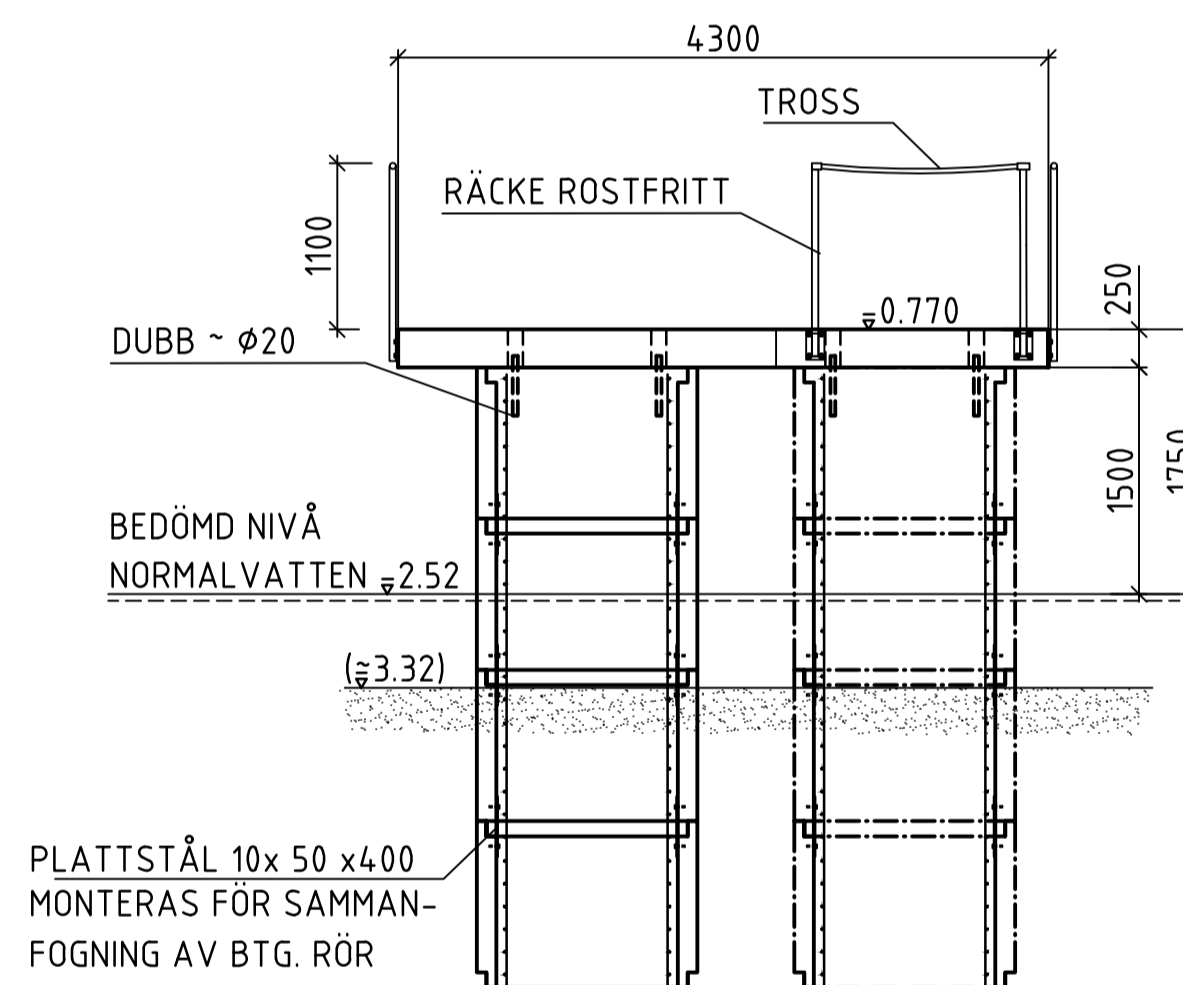
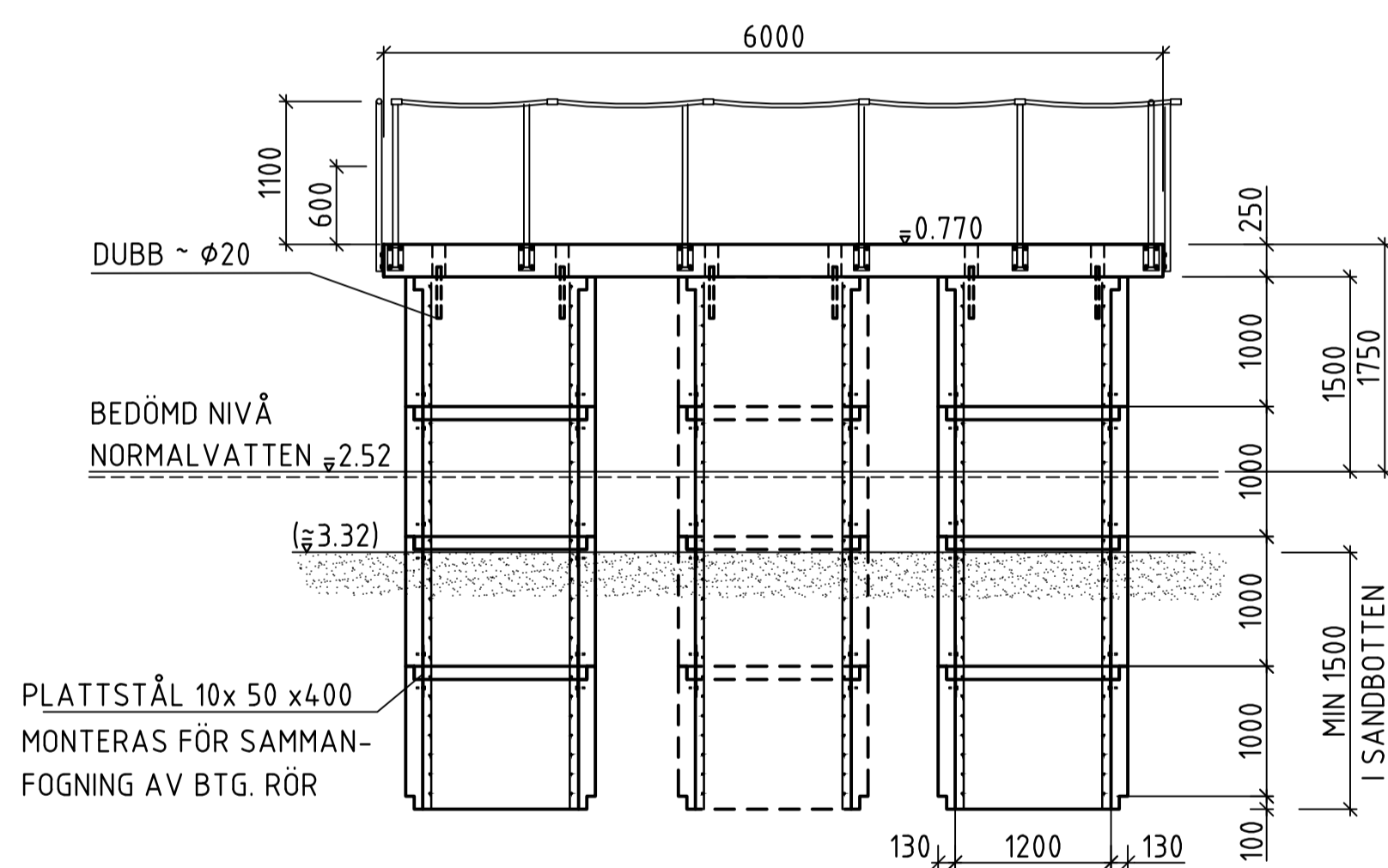
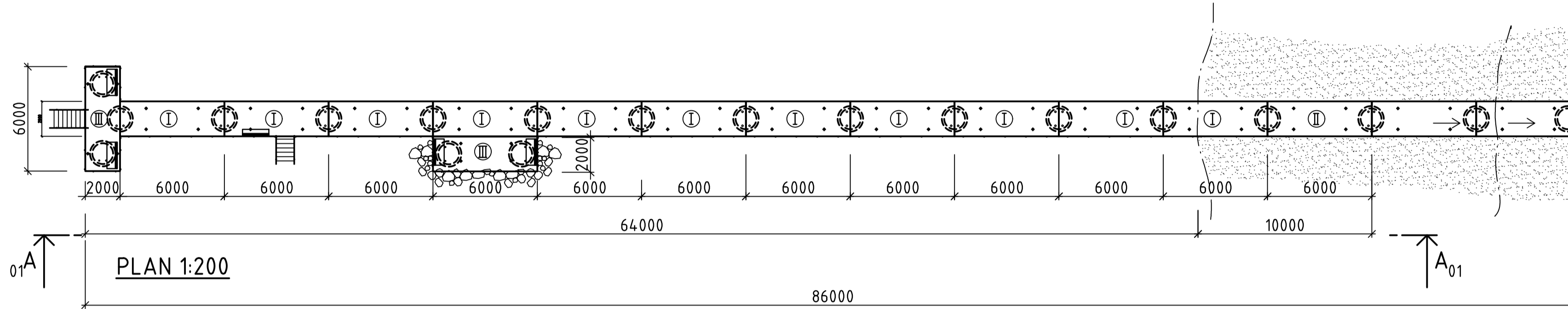
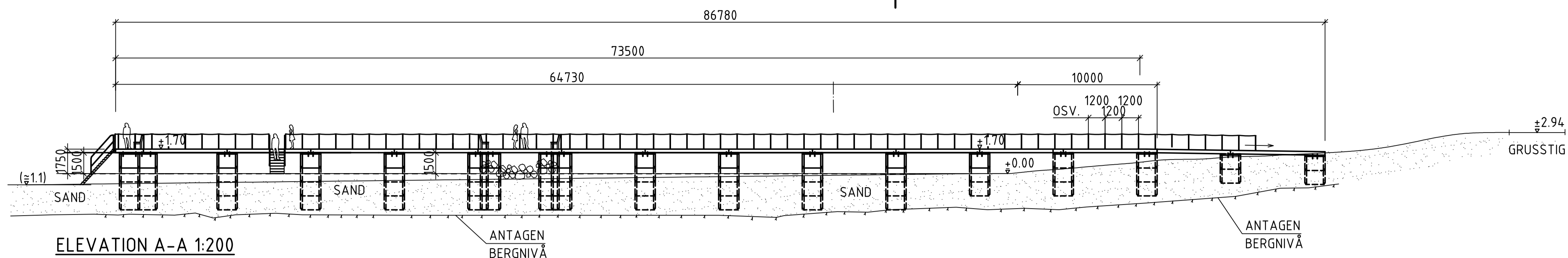


SEKTION D-03, 1:50
HANDIKAPPANPASSAD BRYGGA



SKISS 2018-06-08

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
FÖRSLAGSRITNING				
TOREKOV, BÅSTAD KOMMUN				
 ÅF Infrastructure Hallenborgs gata 4 Box 585, 201 25 Malmö Tel: 010-505 00 00 www.afconsult.com				
UPPDRAG NR	RTAD/KONSTR AV	HANDLÖGGARE		
	MLT/MLT	MLT		
DATUM	ANSVARIG			
	M. NIMBECK			
NY BRYGGA I TOREKOV HANDIKAPPANPASSAD BRYGGA				
SEKTIONER				
SKALA	NUMMER	BET		
1:50	141 K 23 03			



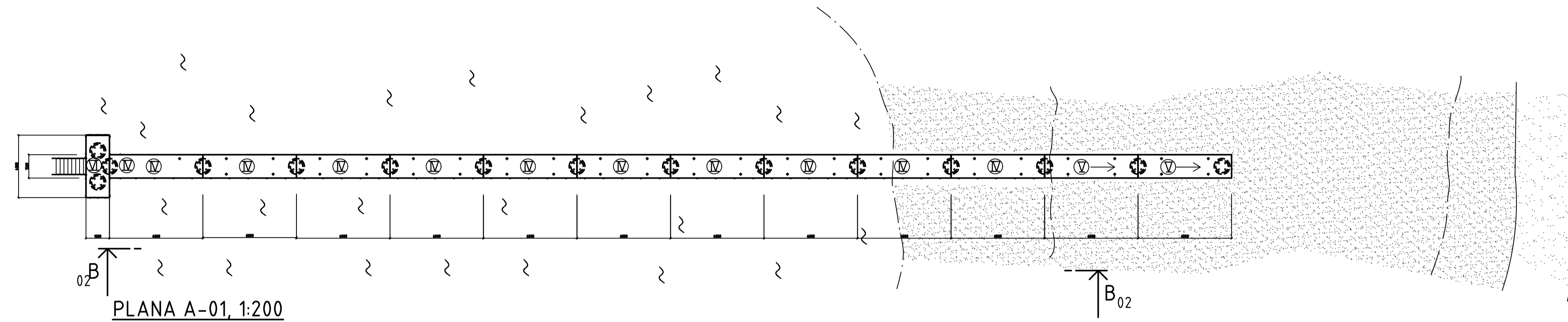
FR 2018-06-08

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN.
FÖRSLAGSRITNING				
TOREKOV, BÅSTAD KOMMUN				
 ÅF Infrastructure Hallenborgs gata 4 Box 585, 201 25 Malmö Tel: 010-505 00 00 www.afconsult.com				
UPPDRAG NR	RTAD/KONSTR AV	HANDLGGARE		
DATUM	ANSVARIG	MLT		
NY BRYGGA I TOREKOV				
PLAN, ELEVATION OCH SEKTIONER				
SKALA	NUMMER	BET		
1:200, 150	141 K 23 04			

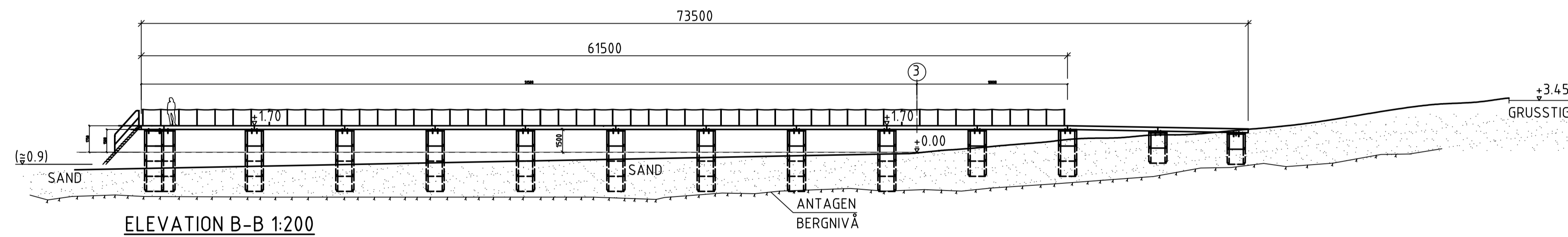
PLC: 2018-06-08 16:18 X:\MALMÖ\VALLENBERGSGATAN\BROAVDELNINGEN\MALMÖ-37271-02_UPPDRAG\727102_TOREKOV_BADRYGGOR_MLT\RTNINGAR-2016_08_25\BRYGGOR_10CH2_BETONG_GÄLLANDE_IDWG_LÖFSTEDT.MXD

HÄNVISNING

PRINCIP KONSTRUKTION, SEKTIONER SAMT BTG.PLATTA GÄLLER LIKA
BÅDA BRYGGORNA, SE RITNING 141 K 2304



PLANA A-01, 1:200



ELEVATION B-B 1:200

FR 2018-06-08

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
FÖRSLAGSRITNING				
TOREKOV, BÅSTAD KOMMUN				
 ÅF Infrastructure Hallenborgs gata 4 Box 585, 201 25 Malmö Tel: 010-505 00 00 www.afconsult.com				
UPPDRAG NR	RTAD/KONSTR. AV	HANDLÖGGARE		
	MLT/MLT	MLT		
DATUM	ANSVARIG			
	M. NIMBECK			
NY BRYGGA I TOREKOV, KÖRT				
PLAN OCH ELEVATION				
SKALA	NUMMER	BET		
1:200, 150	141 K 23 05			